



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-2/24/12507-6

17.02.2025

<b>Projekti nimetus</b>	Korterelamu rekonstrueerimine päevakeskuseks
<b>Aadress</b>	Aiba tee 8/6, Viti küla, Harku vald, Harju maakond
<b>Staadium</b>	Eelprojekt
<b>Tellija nimetus ja aadress</b>	Hoolekandeteenused AS, Merimetsa tee 1, 10614 Tallinn
<b>Andmed projekterija kohta</b>	Kujundaja OÜ, Kentmanni 21, 10116 Tallinn, +3725026790, <a href="mailto:kujundaja@kujundaja.ee">kujundaja@kujundaja.ee</a>
<b>Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr</b>	12.02.2025, nr 9.3-2/24/12507-5

**Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:**

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitse seadus
- Sotsiaalministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitse nõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“ (edaspidi määrus 75)
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- Sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS 906:2018 Mitteiluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes
- EVS-EN 16798-1:2019+NA:2019 Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon

**Terviseohutuse hinnang:**

Korterelamu rekonstrueerimine päevakeskuseks (Aiba tee 8/6, Viti küla, Harku vald, Harju maakond) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste tähelepanekutega:

1. Juhime tähelepanu, et määruse 75 § 5 lg 6 kohaselt kaetakse elektripistikupesad vajaduse korral kaitsega olenevalt teenust saavate isikute arengutasemest ja psüühilisest seisundist.

2. Arhitektuurse seletuskirja punkti 6 kohaselt „*Hoone teisele korrusele on projekteeritud üks suur ruum ühistegevuseks, juhataja kabinet koosolekute ruumiga ja kaks ametikorterit.*“  
Juhime tähelepanu, et ametikorterite hindamine ei kuulu Terviseameti pädevusse.
3. Juhime tähelepanu, et I korruse ruumide sobivust **tervishoiuteenuse** osutamiseks hindab Terviseamet **tegevusloa** menetluse käigus.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

5197 5317 [gea.metus@terviseamet.ee](mailto:gea.metus@terviseamet.ee)